

Reactie omwonenden op omgevingsonderzoek Skaeve Huse Harkstede

Op 25 augustus 2021 is het rapport openbaar gemaakt dat is uitgevoerd door onderzoeksbureau Breuer & Intraval naar aanleiding van het omgevingsonderzoek over de mogelijke komst van Skaeve Huse aan de Hoofdweg in Harkstede. Het betreft een onafhankelijk onderzoek in opdracht van de gemeente. Enkele buurtbewoners namen deel aan de begeleidingscommissie bij dit onderzoek.

Hoewel wij als buurtbewoners de samenwerking met de onderzoekers als constructief hebben ervaren, was het een langdurig en intensief proces. Ook bleven de verschillen van inzicht tussen de gemeente en ons als omwonenden aan de orde. Het rapport brengt volgens ons overtuigend in beeld dat er meer dan voldoende redenen zijn om de voorgenomen plannen voor een *Skaeve Huse*-project aan de Hoofdweg in Harkstede te herzien.

Ten eerste voldoet de locatie niet aan de door *Skaeve Huse* zelf opgestelde richtlijnen. Verder zijn de positieve ervaringen van dergelijke projecten elders in Nederland niet goed overdraagbaar op de Groningse situatie, omdat deze afwijkt van de norm. Nergens anders worden Skaeve Huse aan drukke doorgaande wegen gezet, in een kinderrijke buurt en op een afstand van nog geen 10 meter tot de naaste burens. Ten slotte zijn de positieve effecten voor de beoogde bewoners van de woonvorm twijfelachtig: de woonvorm is tijdelijk en door de ligging aan een drukke en prikkelrijke doorgangsweg en nabije kinderrijke bewoning verre van ideaal.

Reeks beheersmaatregelen benadrukken ongeschiktheid locatie

Wij constateren dat het rapport voldoende argumenten geeft om de voorgenomen plannen te herzien. Uit het onderzoek blijkt dat er een reeks is aan 'kritieke risico's' waar omwonenden anders aan worden blootgesteld. De onderzoekers merken bovendien op meerdere punten op dat de door hen voorgestelde maatregelen tegen het idee van Skaeve Huse ingaan. De voorgestelde opsomming van potentiële beheersmaatregelen zijn volgens ons onvoldoende en benadrukken de ongeschiktheid van de locatie.

Vertrouwensbreuk door voortraject

Bovendien wordt door de onderzoekers benadrukt dat het project alleen kan slagen in samenwerking met de direct omwonenden. Deze relatie en het vertrouwen in de gemeentelijke democratie is echter door de opstelling van de gemeente in het voortraject ernstig verstoord. Zo werden afspraken niet nagekomen, bleven meer dan 100 vragen van deelnemers van de online informatiebijeenkomst onbeantwoord, bleven brieven en voorstellen voor alternatieve locaties onbeantwoord, werden bewoners in ambtelijke plannen weggezet in stereotypen als NIMBY's en als 'in de slachtofferrol'. Bovendien werden in de verschillende documenten en presentaties van de gemeente de kaderstellingen van het voortraject steeds gewijzigd.

Enorme betrokkenheid buurt en wijdere omgeving

De tekst geeft als onderzoeksrapport een goede weerslag van de meetbare zaken van het

onderzoek. Maar indirect geeft het rapport ook een goed beeld van de ingrijpende effecten van het voorgenomen project op de samenleving: uit de respons op de enquête blijkt een enorme betrokkenheid; maar liefst 86% van de respondenten ziet de locatie aan de Hoofdweg als ongeschikt. De respondenten komen uit de nabije én wijdere omgeving (van Meerstad tot Kolham en van Westebroek tot aan Lageland).

Maatschappelijk effecten en veiligheid onderbelicht

Ook spreekt uit de respons een heel grote zorg met betrekking tot de veiligheid van de buurt en wordt duidelijk dat de voorgenomen plannen tot veel stress en onrust in de omgeving zorgen. Verder wordt duidelijk dat veel omwonenden zich in dit proces door de gemeentelijke democratie in de steek gelaten voelen. Dit zeer reële effect van de plannen had volgens ons sterker in de rapportage naar voren mogen komen.

Hoop op een objectief zorgvuldig vervolgtraject

Wij hopen daarom dat de gemeenteraad ons naar aanleiding van het rapport de ruimte zal geven om te horen om deze en andere onderbelichte aspecten van het onderzoek toe te lichten in de voorgenomen beeld- en meningsvormende bijeenkomsten. Het onderzoek toont volgens ons duidelijk aan dat het realiseren van Skaeve Huse op de beoogde locatie alleen maar verliezers kent.